

**Uchwała Nr 110/XIX/2026**  
**Rady Gminy w Dzierżążni**  
**z dnia 06 maja 2026**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Dzierżążnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy w Dzierżążni uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych położonych na: działce gruntu oznaczonej nr ewid. 86/1 w miejscowości Dzierżążnia nr 58 oraz na działce gruntu oznaczonej nr ewid. 169/3 w miejscowości Nowe Kucice nr 47, stanowiących własność Gminy Dzierżążnia, dla których prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Płońsku, Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste o numerach: PL1L/00017647/0 i PL1L/00006333/6 na rzecz dotychczasowego najemcy przedmiotowych lokali użytkowych w celu świadczenia usług medycznych na okres do 10 lat.

2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowach.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżążnia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Dzierżążnia**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wynajmowania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Wójt może wynająć lokal użytkowy wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 4 cytowanej ustawy wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowe lokale użytkowe położone w budynku ośrodka zdrowia na działce gruntu o numerze ewid. 86/1 w miejscowości Dzierżążnia nr 58 oraz w budynku ośrodka zdrowia na działce gruntu nr ewid. 169/3 w miejscowości Nowe Kucice nr 47, stanowią własność Gminy Dzierżążnia, dla których w Sądzie Rejonowym w Płońsku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerach PL1L/00017647/0 i PL1L/00029148/9.

Uchwałą Rady Gminy w Dzierżążni Nr 184/XXV/2021 z dnia 28 maja 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali użytkowych, Rada Gminy w Dzierżążni zgodziła się na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 5 lat bez stosowania trybu przetargowego z przeznaczeniem świadczenia usług medycznych.

W dniu 28 kwietnia 2026 roku Grupa Zdrowie Sp. Z o.o. wystąpiła o zawarcie kolejnych umów na najem lokali użytkowych na następne 10 lat.

Umowy najmu przedmiotowych lokali użytkowych mają zostać zawarte na okres dłuższy niż 3 lata, co wiąże się z zawarciem umowy w trybie przetargu, jednakże mając powyższe na uwadze, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.